



**Varde Bolig
Administration**

Ortenvej 53
6800 Varde
Telefon 76 95 12 10 | Fax 75 21 13 92

www.vardebolig.dk
post@vardebolig.dk

Varde Kommune
Att. Britta Jørgensen
Bytoften 2
6800 Varde

Varde, den 4. april 2018

Vedr. afdeling 0106, Tistrup - skema C for Tistrup Hotel, §91 - støttede arbejder og frivillige arbejder - ustøttede arbejder.

Hermed ansøges om godkendelse af skema C for renoveringssagen på Tistrup Hotel.

Skema C er indberettet i BossInf for støttet og ustøttet del.
Vedhæftet protokoller og erklæringer fra revisor.

Som bemærkning til skema C, kan følgende knyttes:

Støttede del:

Som det fremgår af skema C, er anskaffelsessummen kr. 8.594.914, mod kr. 7.630.541 i skema B, hvilket svarer til en overskridelse på kr. 964.373.

Af overskridelsen vedrører de kr. 763.084 håndværkerudgifterne.
Der vedhæftes notat og prisoverslag for de arbejder, der er den primære årsag til overskridelsen, som udgør kr. 718.317 af overskridelsen på håndværkerudgifterne.

Herudover er der foretaget nødvendige arbejder, så som spartling af meget ujævne gulve, ekstraarbejder på loftslemme og depoter samt ekstra inventar i køkkener i de boliger, der ombygges/sammenbygges og med tilgængelighed.

Som følge af ekstraarbejderne, kommer ekstra udgifter til totalrådgiver for de ekstra timer, der er brugt til afklaring af de mange opståede ekstra arbejder.

Samlet set på stiftelsesprovision, byggelånsrenter og øvrige finansielle omkostninger har der været en besparelse på kr. 140.581, som primært skyldes billigere renter, end forventet.

Ustøttet del:

Som det fremgår af skema C, er anskaffelsessummen kr. 2.328.588, mod kr. 2.228.403 i skema B, hvilket svarer til en overskridelse på kr. 100.185, som primært skyldes nødvendig spartling af gulve, fejlagtigt monterede lægter i tidligere renovering samt loftlemme og skillevægge i de boliger, hvor der alene foretages modernisering.

Hertil kommer ekstra timer til totalrådgiver for de ekstra timer, der er brugt til afklaring af de mange opståede ekstra arbejder.

Vi har fået lån hjem, med udgangspunkt i skema B, på kr. 7.631.000 til den støttede del og kr. 2.228.000 til den ustøttede del.

Der ansøges hermed om tilladelse til at optage tillægslån til den støttede del på kr. 964.373.

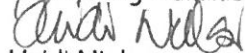
For den ustøttede dels vedkommende, vil omkostningerne ved hjemtagelse af ekstra lån være for store, hvorfor de kr. 100.185 henstår til afskrivning på forbedringsarbejder, og vil blive afviklet over maksimalt 10 år. Udgiften hertil forventes finansieret ved lavere driftsudgifter.

Ligeledes ansøges om endelig godkendelse af huslejer, som godkendt ved skema B.

Skulle der være spørgsmål til det fremsendte, er du velkommen til at ringe eller skrive til mig.

Med venlig hilsen

Varde Bolig Administration



Heidi Nielsen

Direktør

Varde Bolig Administration
Ortenvej 53
6800 Varde

att.: Heidi Nielsen



Ingeniørgruppen Varde AS
CVR nr. 19555496

Nordre Boulevard 88a
6800 Varde
Tlf.: +45 7522 1711
igv@igv.dk
www.igv.dk

Afdelinger
Hans-Jørn Lauritzen AS

Dato: 19. november 2016 Sag nr.: 6261-15 Ref.: HTS/EB
Angår: Varde Bolig Administration
Storegade 1A-1G, Tistrup,
Bilag til budgetark dateret 19. december 2016

Nærværende bilag er et bilag til budgetark dateret 19. december 2016 vedr. Storegade 1A i Tistrup.

De faktiske forhold efter endt nedbrydning i hovedhuset har medført nødvendige ændringer til oprindeligt projekteret projektmateriale. Bilaget redegør for ekstra omkostningerne til ombygning og modernisering af hovedhuset for lovliggørelse af brand- og lydkrav, samt for opretning af udført byggesjusk under seneste ændringer.

Efterfølgende er angivet priser, der er indhentet hos håndværkerne på de berørte entrepriser med supplerende forklaring til de enkelte punkter. Punkter og beløb er identiske med punkter i afsnit 05 i budgetarket dateret 19. december 2016.

	Ekskl. moms, kr.	Inkl. moms, kr.
5.01 – Lofter i tagetage		
Tømrerarbejde, tillæg	161.392,-	201.740,-
Tømrerarbejde, fradrag	-8.777,-	-10.971,-
5.02 – Etagedæk		
Murerarbejde, tillæg	61.900,-	77.375,-
Tømrerarbejde, tillæg	125.890,-	157.363,-
5.03 – Lejlighedsskel		
Murerarbejde, tillæg	157.800,-	197.250,-
Murerarbejde, fradrag	-7.800,-	-9.750,-
Tømrerarbejde, tillæg	35.926,-	44.907,-
Tømrerarbejde, fradrag	-13.156,-	-16.445,-
5.04 – Indvendige Skillevægge		
Murerarbejde, tillæg	20.600,-	25.750,-
Tømrerarbejde, tillæg	22.096,-	27.620,-
El-arbejde, tillæg	18.785,-	23.481,-
Håndværkerudgifter, Total	574.656,-	718.320,-



Tillæg til honorar til rådgiver er estimeret til 146.251,- inkl. moms.

Ad 5.01 – Lofter i tagetagen

Tillægsarbejdet omfatter nye lofter overalt i tagplan. I det aktuelle projekt var forudsat videre opbygning på eksisterende, men grundet særdeles dårlig håndværksmæssig udførelse af de nuværende lofter med delvis manglende dampspærre etc. er løsningen med en helt ny lofts konstruktion valgt. Dette indebærer samtidig indbygning af stabiliserende skive i loftplan.

Ad 5.02 – Etagedæk (inkl. terrændæk)

Tillægsarbejdet omfatter i korte træk bearbejdning af eksisterende betondæk i stueplan, således at der opnås samme niveau på disse gulve. Lokale betondæk, som ikke fremgår af tidligere tegningsmateriale, foreslås nedhugget og erstattet af træbjælkelag, idet disse betondæk ikke kan indbygges i den nu projekterede gulvopbygning på grund af højdemæssige forhold.

Eksisterende loftpuds viser sig efter nedbrydning ikke at være intakt. Den projekterede opbygning forudsætter af brandmæssige hensyn intakt puds. Da dette ikke er tilfældet foreslås beklædning med 1 lag ny gips monteret direkte mod den ikke intakte puds.

Endvidere udbedring/forstærkning af eksisterende træbjælkelag.

Ad 5.03 – Lejlighedsskel

De eksisterende lejlighedsskel mellem trapperum og boliger viser sig efter nedbrydningen, at være opbygget på en sådan måde, at hverken brand- eller lydkrav overholdes. I et vist omfang er der blot bygget videre på spanske vægge uden udfyldning med mineraluld. Helt nye vægge foreslås etableret, tunge vægge i stue- og 1 salsplan, lette vægge i tagplan.

Ad 5.04 – Indvendige skillevægge

De indvendige skillevægge som i henhold til nuværende projekt var tænkt bibeholdt bl.a. på grund af, at disse vægge er indregnet som afstivende og stabiliserende vægge. Efter nedbrydning af sænkede lofter viser det sig, at væggene ikke er udført helt til eksisterende loftskive og dermed ikke kan overføre de tiltænkte kræfter. Disse vægge foreslås erstattet af nye vægge med de forudsatte egenskaber.

Med venlig hilsen

Henni T. Sørensen / Erik Borg